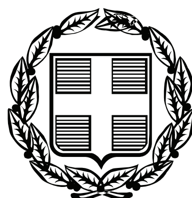
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2010.08.11 08:56:52 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 313**

3 Αυγούστου 2010

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.) 1, 2 και 3 του Δήμου Αναβύσσου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5) 44, (παρ. 1, 2 και 4) 45, 154, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7-1999 π. δ/τος (Δ΄ 580) όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4,5,6,7 και 13 αντίστοιχα του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

δ. Την υπ' αρ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

6. Την 27118/5648/12-9-1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Αναβύσσου και τμήματος του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 849).

7. Την 33341/2007 απόφαση του. Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.) 1, 2 και 3 του Δήμου Αναβύσσου (Ν. Αττικής)».

8. Το 17124/2-6-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Τμήμα Γ' «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής Α΄ Κατοικίας του Δήμου Αναβύσσου».

9. Την 201/2006 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

10. Τα 4923/11-6-2002 και 2639/1-12-2003 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Τις 119/2003, 80/2004, 85/2004, 86/2004, 87/2004, 108/2004, 110/2004, 156/2005, 230/2005, 233/2005 και 124/2006 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αναβύσσου.

12. Την 57/2005 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιάς Φώκαιας.

13. Το 119/15-11-2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

14. Τις 132/2005, 77/2006 και 91/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

16. Τις 268/2009 και 104/2010 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.) 1,2 και 3 του Δήμου Αναβύσσου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστου χώρου - παιδικής χαράς, κοινοχρήστου χώρου -πλατείας, κοινοχρήστου χώρου - χώρου πρασίνου (πάρκο), χώρων στάθμευσης, παιδικής χαράς, άθλησης, πάρκου, πλατείας, παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, πρασίνου (πάρκο), χώρου κλειστού γυμναστηρίου, διοίκησης, πρασίνου (πάρκο) - παιδικής χαράς, πολιτιστικού κέντρου, εκκλησίας και καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίου εκκλησίας εντός αυτού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27056/2010 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις παραγράφους 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 (Α΄ 33).

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους ή στα τμήματα οικοδομήσιμων χώρων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας)
- θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους ή στα τμήματα οικοδομήσιμων χώρων που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με στοιχείο Κ., επιτρέπεται η χρήση τοπικού πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος, και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας)
- θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Γήπεδα στάθμευσης
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λ.π.)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας)
- θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δύο και μισό (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από έξι έως δώδεκα και μισό (6-12,5) μέτρα, και από οκτώ έως δώδεκα και μισό (8-12,50), όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β, που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α. Τομέας Α

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12.00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500.00) τ. μέτρα

Β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8.00) μέτρα

Ελάχιστον εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250.00) τ. μέτρα

2. Απαγορεύεται η κατάτμηση των οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των πεντακοσίων (500,00) τ. μέτρων και πρόσωπο μικρότερο των δώδεκα (12.00) μέτρων.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων Α και Β απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. τα οικόπεδα να μην δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ' 284).

Δ. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Ε. Για το χώρο κλειστού γυμναστηρίου που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Αρτιότητα με όποιες διαστάσεις έχει.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: έντεκα (11.00) μέτρα.

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος κτιρίου: 50.000 κ.μ.

ΣΤ. Κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών στις υπό προϋποθέσεις κατάλληλες περιοχές για δόμηση (ΚΠ1, ΚΠ2, ΚΠ3, ΚΠ4) έχουν εφαρμογή ανά περιοχή τα εξής:

- Περιοχή (Κ Π1). η θεμελίωση των κατασκευών πρέπει να πραγματοποιείται σε βάθος τουλάχιστον 1.50 μ. και η οικοδομή να εδράζεται στο υγιές τμήμα των σχιστόλιθων, που απαντάται σε βάθος 0,50 μ. από την επιφάνεια του εδάφους.

- Περιοχή (ΚΠ2): Στην περιοχή αυτή επιβάλλεται η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης - έρευνας με προτάσεις θεμελίωσης.

- Περιοχή (ΚΠ3): Στην περιοχή αυτή επιβάλλεται η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης - έρευνας με προτάσεις θεμελίωσης και επιπλέον η έκδοση οικοδομικών αδειών στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνον κατόπιν βεβαίωσης της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας ότι έχουν ολοκληρωθεί τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στις οδούς Μ. Ασίας και Αγ. Τριάδος - Κυριακοπούλου.

- Περιοχή (ΚΠ4): Στην περιοχή αυτή επιβάλλεται η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης - έρευνας με προτάσεις θεμελίωσης και επιπλέον η έκδοση οικοδομικών αδειών στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνο κατόπιν βεβαίωσης της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας ότι έχουν ολοκληρωθεί τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στις οδούς Κ. Καραμανλή και Αγ. Τριάδος - Κυριακοπούλου.

Οι παραπάνω περιοχές φαίνονται στο διάγραμμα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας σε κλίμακα: 1:2000.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ .... Γ. 27056 / 10 ......
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ << ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (Π.Ε.) 1 , 2 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ).>.

ΑΘΗΝΑ ...7 ΙΟΥΛΙΟΥ ...2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑ 8 ΑΡ. Φ. 99 / 10

04/10

Ο.Τ. 31

Ο.Τ. 32

Α

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

όριο περιοχής μελέτης -εξειδίκευση ορίου Γ.Π.Σ.
District Boundary of Project

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

όριο τομέων όρων δόμησης
Building Regulations - district area

όριο κεντρικής περιοχής
Central areas Boundary

όριο πυκνοδομημένης περιοχής

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή
street line

Οικοδομική γραμμή
Bulding Line

όριο κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων
social spaces or open public spaces area boundary

4 πλάτος πρασιάς

Ο.Τ. 29 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build Square Number

Όρια ιδιοκτησιών
Private Area Boundary

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΚΠ 1
ΚΠ 2
ΚΠ 3
ΚΠ 4

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS

Αμιγής κατοικία
Residential Area

Α Γενική κατοικία
Mixed Residential Area

Κ Περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου
Central District Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES

Κ.Χ Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
Public Open space

παιδική χαρά Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.

Ακριβές αντίγραφο των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις υπ'αριθμ. 77/2006 & 91/2008 γνωμοδοτήσεις του ΚΣΧΟΠ διορθωμένα σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 268/2009 πρακτικό συνεδριάσεως και γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας.

Ο Δ/ντης
ΔΠΣ

Γ.Λουλουργάς

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

oooooooooo όριο τομέα ειδικών όρων δόμησης
Special Buildings Regulations-district boundary

Α,Β Τομείς Όρων Δόμησης
Building Regulations districts

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Ειδικοί όροι δόμησης κλειστού Γυμναστηρίου
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	-
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	7.5 (+1.5 στέγη)	11.00
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	-
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ
8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ 50.000 m3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ / 87)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια στάθμευσης, πρατ. βενζίνης	-	απαγορεύονται
2.	πρατήρια βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται

* *Επιτρεπόμενη κατάτμηση: Οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500 m2 και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12 m.*
** *Η αρτιότητα αυτή ισχύει στον τομέα Β, μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 8-10-1987 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο, μετά την πράξη εφαρμογής.*

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
(ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ)
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Παλλήνη - -05
Η επιβλέπουσα της Π.Μ.

Παλλήνη - -05
Ο επιβλέπων

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Παλλήνη - -05
με Ε.Γ.Γ.Π.
Ο προϊστάμενος ΤΥΔΚ

Αμαλία Ρόδη
Αρχιτέκτων μηχ/κός

Κων/νος Φλώρος
Τοπογράφος μηχ/κός

Δημήτριος Μπατζάκος
Μηχανολόγος μηχ/κός

1 4 6 7 8

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ:
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
F.SYSTEMS: Μ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ:
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΓΑΙΑΚΟΜ:ΦΑΝΑΡΑΣ Κ.-ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.D.
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	Δρ πολεοδόμος-χωροτάκτης
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ.	αρχιτέκτων
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ.	αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	αρχιτέκτων
ΜΑΝΩΛΙΑΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ	αρχιτέκτων - MSc Urban Design

συνεργάτες:

ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣ.	πολ.μηχ. συγκοινωνιολόγος
ΑΞΙΩΤΗ ΚΑΛ.	πολ.μηχ. δικτύων υποδομής

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛ. 1/1.000
ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ .... Γ. 27056 / 10 ......
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ < ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (Π.Ε.) 1 , 2 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ).>.

ΑΘΗΝΑ ...7 ΙΟΥΛΙΟΥ ...2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑ 8 ΑΡ. Φ. 99 / 10

ΟΔΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

Ο.Τ. 198
Ο.Τ. 195
Ο.Τ. 196
Ο.Τ. 191
Ο.Τ. 187
Ο.Τ. 186
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 185
Ο.Τ. 183

ΚΠ 2
πεζόδρομος
χώρος άθλησης
χώρος στάθμευσης

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

όριο περιοχής μελέτης -εξειδίκευση ορίου Γ.Π.Σ.
District Boundary of Project

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

όριο τομέων όρων δόμησης
Building Regulations - district area

όριο κεντρικής περιοχής
Central areas Boundary

όριο πυκνοδομημένης περιοχής

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή
street line

Οικοδομική γραμμή
Building Line

όριο κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων
social spaces or open public spaces area boundary

4 πλάτος πρασιάς

Ο.Τ. 29 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build Square Number

Όρια ιδιοκτησιών
Private Area Boundary

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΚΠ 1
ΚΠ 2
ΚΠ 3
ΚΠ 4

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS

Αμιγής κατοικία
Residential Area

Α Γενική κατοικία
Mixed Residential Area

Κ Περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου
Central District Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES

Κ.Χ Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
Public Open space

παιδική χαρά Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

0000000000 όριο τομέα ειδικών όρων δόμησης
Special Buildings Regulations-district boundary

Α,Β Τομείς Όρων Δόμησης
Building Regulations districts

Ακριβές αντίγραφο των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις υπ'αριθμ. 77/2006 & 91/2008 γνωμοδοτήσεις του ΚΣΧΟΠ διορθωμένα σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 268/2009 πρακτικό συνεδριάσεως και γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Ο Δ/ντης
ΔΠΣ

Γ.Λουλουργάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Ειδικοί όροι δόμησης κλειστού Γυμναστηρίου
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	-
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	7.5 (+1.5 στέγη)	11.00
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	-
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ
8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ 50.000 m3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ / 87)

Α / Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια σταθμευσης, πρατ. βενζίνης	-	απαγορεύονται
2.	πρατήρια βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται

* *Επιτρεπόμενη κατάτμηση: Οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500 m2 και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12 m.*
** *Η αρτιότητα αυτή ισχύει στον τομέα Β, μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 8-10-1997 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο, μετά την πράξη εφαρμογής.*

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
(ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ)
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Παλλήνη - -05
Η επιβλέπουσα της Π.Μ.
Αιμιλία Ρόδη
Αρχιτέκτων μηχ/κός

Παλλήνη - -05
Ο επιβλέπων
Κων/νος Φλώρος
Τοπογράφος μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παλλήνη - -05
με Ε.Γ.Γ.Π.
Ο προϊστάμενος ΤΥΔΚ
Δημήτριος Μπαϊβας
Μηχανολόγος μηχ/κός

1 4 6 7 8

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ:
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
F.SYSTEMS: Μ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ:
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΓΑΙΑΚΟΜ:ΦΑΝΑΡΑΣ Κ.-ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.D.
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ Δρ πολεοδόμος-χωροτάκτης
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ. αρχιτέκτων
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ αρχιτέκτων
ΜΑΝΩΛΙΑΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτέκτων - MSc Urban Design
συνεργάτες:
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣ. πολ.μηχ. συγκοινωνιολόγος
ΑΞΙΩΤΗ ΚΑΛ. πολ.μηχ. δικτύων υποδομής

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΚΛ. 1/1.000	ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ	

ΚΠ 1

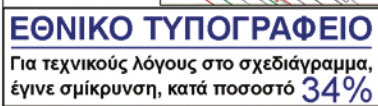
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 198
Ο.Τ. 200
Ο.Τ. 201

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ
ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β
ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΟΜΟΥΛΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΣΚΕΠΗΣ

ΦΕΚ 402/Α/14-10-1937

Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 98
Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 111
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 183

πεζόδρομος
χώρος παιδικής χαράς
χώρος στάθμευσης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ .... Γ. 27056 / 10 ......
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ << ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (Π.Ε.) 1 , 2 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ).>.

ΑΘΗΝΑ ...7 ΙΟΥΛΙΟΥ ...2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑ 8 ΑΡ. Φ. 99 / 10

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

όριο περιοχής μελέτης -εξειδίκευση ορίου Γ.Π.Σ.
District Boundary of Project

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

όριο τομέων όρων δόμησης
Building Regulations - district area

όριο κεντρικής περιοχής
Central areas Boundary

όριο πυκνοδομημένης περιοχής

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή
street line

Οικοδομική γραμμή
Bulding Line

όριο κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων
social spaces or open public spaces area boundary

4 πλάτος πρασιάς

Ο.Τ. 29 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build Square Number

Όρια ιδιοκτησιών
Private Area Boundary

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΚΠ 1
ΚΠ 2
ΚΠ 3
ΚΠ 4

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS

Αμιγής κατοικία
Residential Area

Α Γενική κατοικία
Mixed Residential Area

Κ Περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου
Central District Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES

Κ.Χ Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
Public Open space

παιδική χαρά Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

0000000000 όριο τομέα ειδικών όρων δόμησης
Special Buildings Regulations-district boundary

Α,Β Τομείς Όρων Δόμησης
Building Regulations districts

Ακριβές αντίγραφο των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις υπ'αριθμ. 77/2006 & 91/2008 γνωμοδοτήσεις του ΚΣΧΟΠ διορθωμένα σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 268/2009 πρακτικό συνεδριάσεως και γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Ο Δ/ντης
ΔΠΣ

Γ.Λουλουργάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Ειδικοί όροι δόμησης κλειστού Γυμναστηρίου
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	-
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	7.5 (+1.5 στέγη)	11.00
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	-
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ
8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ 50.000 m3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ / 87)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια στάθμευσης, πρατ. βενζίνης	-	απαγορεύονται
2.	πρατήρια βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται

* *Επιτρεπόμενη κατάτμηση: Οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500 m2 και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12 m.*

** *Η αρτιότητα αυτή ισχύει στον τομέα Β, μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 8-10-1997 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο, μετά την πράξη εφαρμογής.*

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
(ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ)
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Παλλήνη - -05
Η επιβλέπουσα της Π.Μ.

Αιμιλία Ρόδη
Αρχιτέκτων μηχ/κός

Παλλήνη - -05
Ο επιβλέπων

Κων/νος Φλώρος
Τοπογράφος μηχ/κός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Παλλήνη - -05
με Ε.Γ.Γ.Π.
Ο προϊστάμενος ΤΥΔΚ

Δημήτριος Μπαιξίος
Μηχανολόγος μηχ/κός

1
4
6
7
8

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
F.SYSTEMS: Μ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΓΑΙΑΚΟΜ:ΦΑΝΑΡΑΣ Κ.-ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.D.
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ Δρ πολεοδόμος-χωροτάκτης
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ. αρχιτέκτων
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ αρχιτέκτων
ΜΑΝΩΛΙΑΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτέκτων - MSc Urban Design

συνεργάτες:
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣ. πολ.μηχ. συγκοινωνιολόγος
ΑΣΙΩΤΗ ΚΑΛ. πολ.μηχ. δικτύων υποδομής

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΚΛ. 1/1.000	ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ .... Γ. 27056 / 10 ......
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ << ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (Π.Ε.) 1 , 2 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ).>.

ΑΘΗΝΑ ...7 ΙΟΥΛΙΟΥ ...2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑ 8 ΑΡ. Φ. 99 / 10

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

όριο περιοχής μελέτης -εξειδίκευση ορίου Γ.Π.Σ.
District Boundary of Project

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

όριο τομέων όρων δόμησης
Building Regulations - district area

όριο κεντρικής περιοχής
Central areas Boundary

όριο πυκνοδομημένης περιοχής

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή
street line

Οικοδομική γραμμή
Bulding Line

όριο κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων
social spaces or open public spaces area boundary

4 πλάτος πρασιάς

Ο.Τ. 29 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build Square Number

Όρια ιδιοκτησιών
Private Area Boundary

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΚΠ 1
ΚΠ 2
ΚΠ 3
ΚΠ 4

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS

Αμιγής κατοικία
Residential Area

Α Γενική κατοικία
Mixed Residential Area

Κ Περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου
Central District Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES

Κ.Χ Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
Public Open space

παιδική χαρά Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

0000000000 όριο τομέα ειδικών όρων δόμησης
Special Buildings Regulations-district boundary

Α,Β Τομείς Όρων Δόμησης
Building Regulations districts

Ακριβές αντίγραφο των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις υπ'αριθμ. 77/2006 & 91/2008 γνωμοδοτήσεις του ΚΕΣΧΟΠ διορθωμένα σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 268/2009 πρακτικό συνεδριάσεως και γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας.

Ο Δ/ντης
ΔΠΣ

Γ.Λουλουργάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Ειδικοί όροι δόμησης κλειστού Γυμναστηρίου
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	-
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	7.5 (+1.5 στέγη)	11.00
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	-
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ
8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ 50.000 m3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ / 87)

Α / Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια σταθμευσης, πρατ. βενζίνης	-	απαγορεύονται
2.	πρατήρια βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: Οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500 m2 και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12 m.*
*** Η αρτιότητα αυτή ισχύει στον τομέα Β, μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 8-10-1997 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο, μετά την πράξη εφαρμογής.*

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
(ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ)
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Παλλήνη - -05
Η επιβλέπουσα της Π.Μ.

Αιμιλία Ρόδη
Αρχιτέκτων μηχ/ός

Παλλήνη - -05
Ο επιβλέπων

Κωνίνος Φλώρος
Τοπογράφος μηχ/ός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Παλλήνη - -05
με Ε.Γ.Γ.Π.
Ο προϊστάμενος ΤΥΔΚ

Δημήτριος Μπαϊζιος
Μηχανολόγος μηχ/ός

1
4
6
7
8

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
F.SYSTEMS: Μ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΓΑΙΑΚΟΜ:ΦΑΝΑΡΑΣ Κ.-ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.D.
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ Δρ πολεοδόμος-χωροτάκτης
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ. αρχιτέκτων
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ αρχιτέκτων
ΜΑΝΩΛΙΑΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτέκτων - MSc Urban Design
συνεργάτες:
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣ. πολ.μηχ. συγκοινωνιολόγος
ΑΞΙΩΤΗ ΚΑΛ. πολ.μηχ. δικτύων υποδομής

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

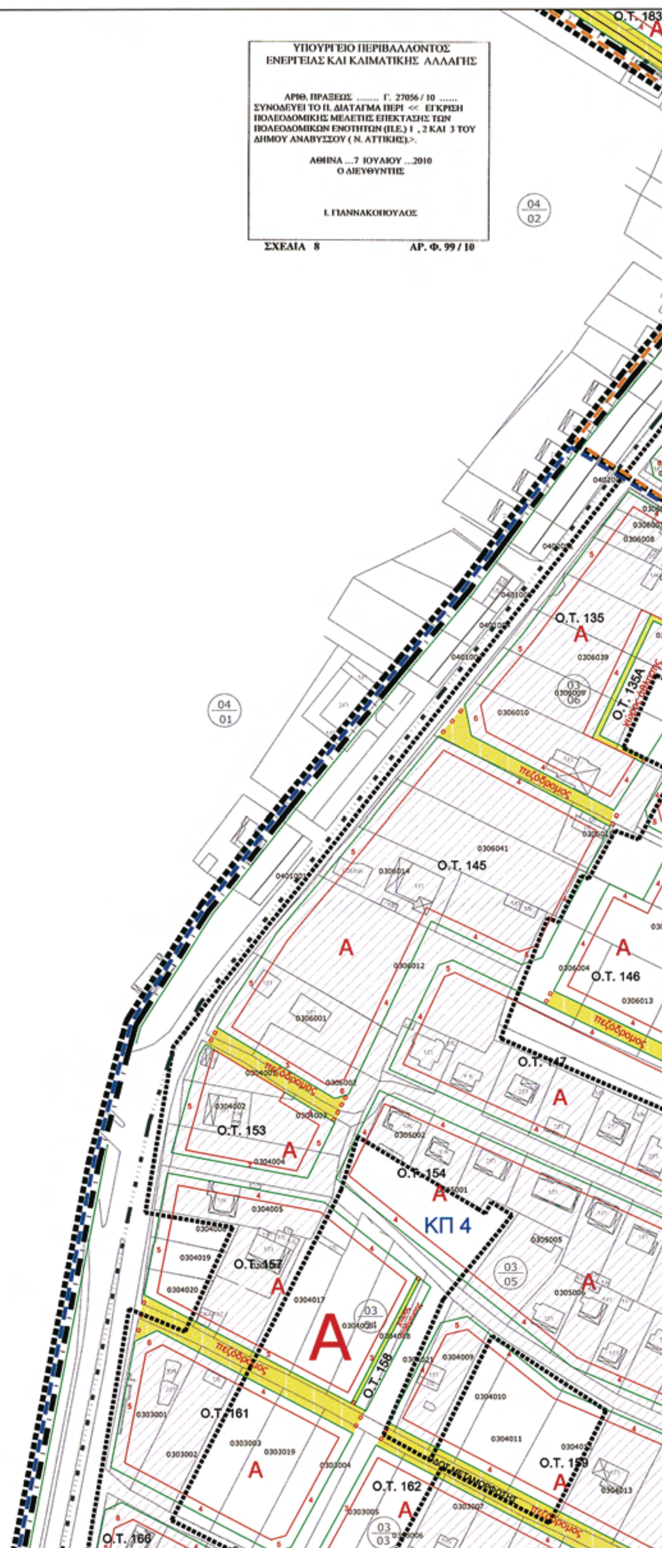
ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛ. 1/1.000 ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009 ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ .... Γ. 27056 / 10 ......
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ << ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (Π.Ε.) 1 , 2 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ).>.
ΑΘΗΝΑ ...7 ΙΟΥΛΙΟΥ ...2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΧΕΔΙΑ 8
ΑΡ. Φ. 99 / 10
Ο.Τ. 183
Ο.Τ. 135
Ο.Τ. 135Α
Ο.Τ. 145
Ο.Τ. 146
Ο.Τ. 147
Ο.Τ. 153
Ο.Τ. 154
ΚΠ 4
Ο.Τ. 157
Ο.Τ. 158
Ο.Τ. 161
Ο.Τ. 162
Ο.Τ. 166
πεζόδρομος
Α

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

όριο περιοχής μελέτης -εξειδίκευση ορίου Γ.Π.Σ.
District Boundary of Project

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

όριο τομέων όρων δόμησης
Building Regulations - district area

όριο κεντρικής περιοχής
Central areas Boundary

όριο πυκνοδομημένης περιοχής

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή
street line

Οικοδομική γραμμή
Building Line

όριο κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων
social spaces or open public spaces area boundary

4 πλάτος πρασιάς

Ο.Τ. 29 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build Square Number

Όρια ιδιοκτησιών
Private Area Boundary

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΚΠ 1
ΚΠ 2
ΚΠ 3
ΚΠ 4

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS

Αμιγής κατοικία
Residential Area

Α Γενική κατοικία
Mixed Residential Area

Κ Περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου
Central District Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES

Κ.Χ Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
Public Open space

παιδική χαρά Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

όριο τομέα ειδικών όρων δόμησης
Special Buildings Regulations-district boundary

Α,Β Τομείς Όρων Δόμησης
Building Regulations districts

Ακριβές αντίγραφο των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις υπ'αριθμ. 77/2006 & 91/2008 γνωμοδοτήσεις του ΚΣΧΟΠ διορθωμένα σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 268/2009 πρακτικό συνεδριάσεως και γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας.

Ο Δ/ντης
ΔΠΣ

Γ.Λουλουργάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Ειδικοί όροι δόμησης κλειστού Γυμναστηρίου
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	-
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	7.5 (+1.5 στέγη)	11.00
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	-
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ
8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ 50.000 m3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ / 87)

Α / Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια στάθμευσης, πρατ. βενζίνης	-	απαγορεύονται
2.	πρατήρια βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται

* *Επιτρεπόμενη κατάτμηση: Οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500 m2 και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12 m.*

** *Η αρτιότητα αυτή ισχύει στον τομέα Β, μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 8-10-1987 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο, μετά την πράξη εφαρμογής.*

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
(ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ)
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Παλλήνη - -05
Η επιβλέπουσα της Π.Μ.

Παλλήνη - -05
Ο επιβλέπων

ΘΕΩΡΗΘΗ
Παλλήνη - -05
με Ε.Γ.Γ.Π.
Ο προϊστάμενος ΤΥΔΚ

Αιμιλία Ρόδη
Αρχιτέκτων μηχ/κός

Κων/νος Φλώρος
Τοπογράφος μηχ/κός

Δημήτριος Μπαιζίκος
Μηχανολόγος μηχ/κός

1
4
6
7
8

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ:
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
F.SYSTEMS: Μ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ:
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΓΑΙΑΚΟΜ ΦΑΝΑΡΑΣ Κ.-ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.D.
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ Δρ πολεοδόμος-χωροτάκτης
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ. αρχιτέκτων
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ αρχιτέκτων
ΜΑΝΩΛΙΑΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτέκτων - MSc Urban Design
συνεργάτες:
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣ. πολ.μηχ. συγκοινωνιολόγος
ΑΣΙΩΤΗ ΚΑΛ. πολ.μηχ. δικτύων υποδομής

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.5

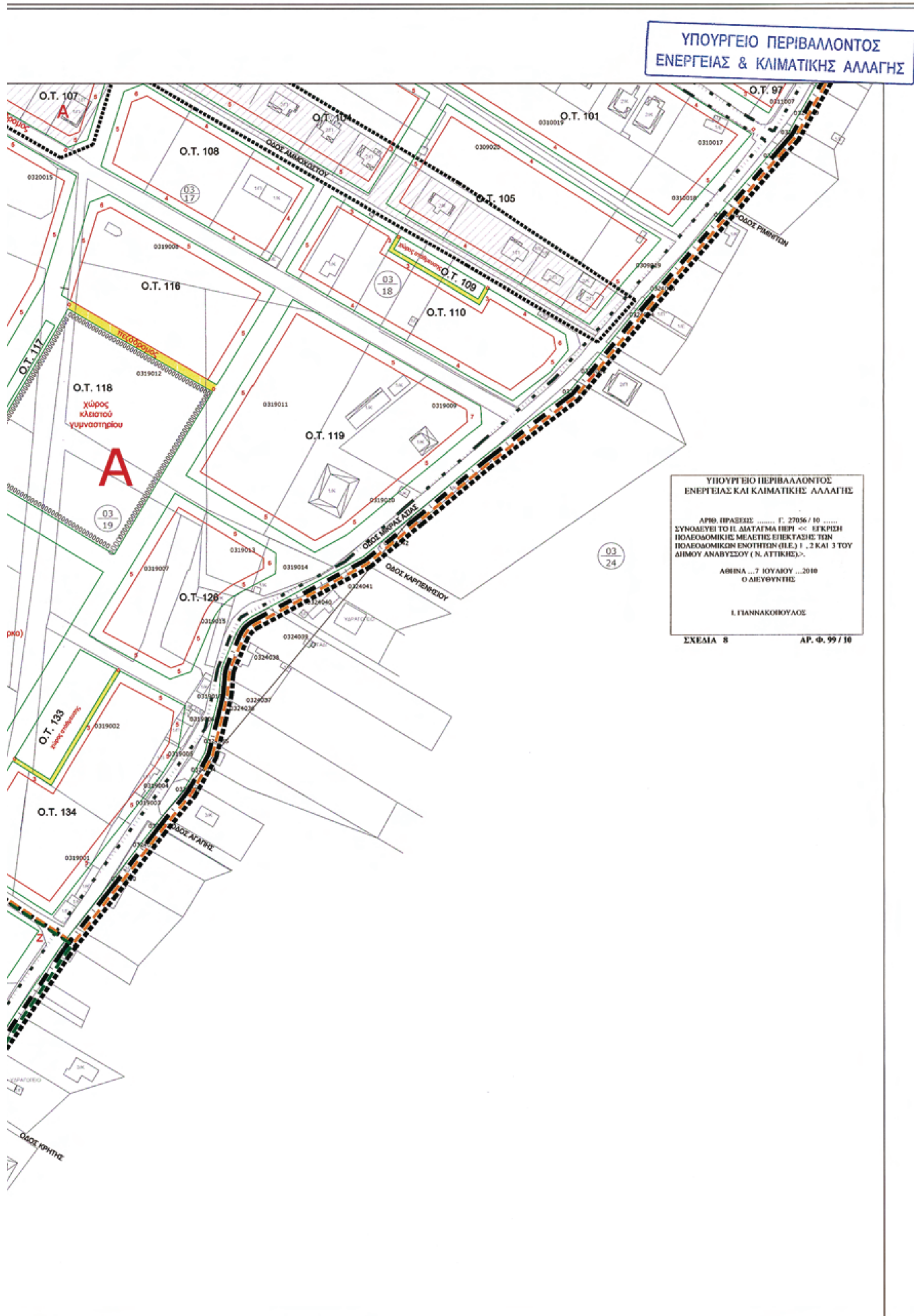
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΚΛ. 1/1.000	ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 104
Ο.Τ. 101
Ο.Τ. 97
Ο.Τ. 108
ΟΔΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
Ο.Τ. 105
ΟΔΟΣ ΡΙΜΙΝΙΤΩΝ
Ο.Τ. 116
Ο.Τ. 109
Ο.Τ. 110
Ο.Τ. 117
Ο.Τ. 118
χώρος κλειστού γυμναστηρίου
A
Ο.Τ. 119
ΟΔΟΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
Ο.Τ. 126
Ο.Τ. 133
Ο.Τ. 134
ΟΔΟΣ ΑΓΑΠΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ .... Γ. 27056 / 10 ......
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ << ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (Π.Ε.) 1 , 2 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ).>.
ΑΘΗΝΑ ...7 ΙΟΥΛΙΟΥ ...2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΧΕΔΙΑ 8
ΑΡ. Φ. 99 / 10

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

όριο περιοχής μελέτης -εξειδίκευση ορίου Γ.Π.Σ.
District Boundary of Project

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

όριο τομέων όρων δόμησης
Building Regulations - district area

όριο κεντρικής περιοχής
Central areas Boundary

όριο πυκνοδομημένης περιοχής

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή
street line

Οικοδομική γραμμή
Bulding Line

όριο κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων
social spaces or open public spaces area boundary

4 πλάτος πρασιάς

Ο.Τ. 29 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build Square Number

Όρια ιδιοκτησιών
Private Area Boundary

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΚΠ 1
ΚΠ 2
ΚΠ 3
ΚΠ 4

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS

Αμιγής κατοικία
Residential Area

Κ Περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου
Central District Area

Α Γενική κατοικία
Mixed Residential Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES

Κ.Χ Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
Public Open space

παιδική χαρά Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.

Ακριβές αντίγραφο των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις υπ'αριθμ. 77/2006 & 91/2008 γνωμοδοτήσεις του ΚΣΧΟΠ διορθωμένα σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 268/2009 πρακτικό συνεδριάσεως και γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας.

Ο Δ/ντης
ΔΠΣ

Γ.Λουλουργάς

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

0000000000 όριο τομέα ειδικών όρων δόμησης
Special Buildings Regulations-district boundary

Α,Β Τομείς Όρων Δόμησης
Building Regulations districts

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Ειδικοί όροι δόμησης κλειστού Γυμναστηρίου
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	-
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	7.5 (+1.5 στέγη)	11.00
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	-
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ
8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ 50.000 m3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ / 87)

Α / Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια σταθμευσης, πρατ. βενζίνης	-	απαγορεύονται
2.	πρατήρια βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: Οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500 m2 και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12 m.*
*** Η αρτιότητα αυτή ισχύει στον τομέα Β, μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 8-10-1997 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύπτουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο, μετά την πράξη εφαρμογής.*

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
(ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ)
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Παλλήνη - -05
Η επιβλέπουσα της Π.Μ.

Παλλήνη - -05
Ο επιβλέπων

ΘΕΩΡΗΘΗ
Παλλήνη - -05
με Ε.Γ.Γ.Π.
Ο προϊστάμενος ΤΥΔΚ

Αμαλία Ρόδη
Αρχιτέκτων μηχ/κός

Κωνίνος Φλώρος
Τοπογράφος μηχ/κός

Δημήτριος Μπαϊβας
Μηχανολόγος μηχ/κός

1
4
6
7
8

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
F.SYSTEMS: Μ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΓΑΙΑΚΟΜ:ΦΑΝΑΡΑΣ Κ.-ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.D.
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ Δρ πολεοδόμος-χωροτάκτης
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ. αρχιτέκτων
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ αρχιτέκτων
ΜΑΝΩΛΙΑΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτέκτων - MSc Urban Design
συνεργάτες:
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣ. πολ.μηχ. συγκοινωνιολόγος
ΑΣΙΩΤΗ ΚΑΛ. πολ.μηχ. δικτύων υποδομής

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛ. 1/1.000
ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Ο.Τ. 166
Ο.Τ. 167
Ο.Τ. 162
ΑΒΓΖΗΑ
χώρος νηπιαγωγείου
ΓΔΕΖΓ
χώρος παιδ. σταθμού
Ο.Τ. 168
ΚΠ 4
Ο.Τ. 169
ΟΔΟΣ ΕΥΚΛΕΙΔΗ
Ο.Τ. 170
Ο.Τ. 171
Ο.Τ. 172
Ο.Τ. 172Β
Ο.Τ. 172 Α
Ο.Τ. 173
ΚΠ 3
Ο.Τ. 175
πεζόδρομος
χώρος άθλησης
ΟΔΟΣ ΥΠΟΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΦΕΚ 312/Δ/08-10-1976
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ .... Γ. 27056 / 10 ......
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ < ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (Π.Ε.) 1 , 2 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ).>.
ΑΘΗΝΑ ...7 ΙΟΥΛΙΟΥ ...2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΧΕΔΙΑ 8
ΑΡ. Φ. 99 / 10

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

- όριο περιοχής μελέτης -εξειδίκευση ορίου Γ.Π.Σ. / District Boundary of Project
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- όριο τομέων όρων δόμησης / Building Regulations - district area
- όριο κεντρικής περιοχής / Central areas Boundary
- όριο πυκνοδομημένης περιοχής

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή / street line
- Οικοδομική γραμμή / Bulding Line
- όριο κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων / social spaces or open public spaces area boundary
- 4 πλάτος πρασιάς
- Ο.Τ. 29 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build Square Number
- Όρια ιδιοκτησιών / Private Area Boundary

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

- ΚΠ 1
- ΚΠ 2
- ΚΠ 3
- ΚΠ 4

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS

- Αμιγής κατοικία / Residential Area
- Κ: Περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου / Central District Area
- Α: Γενική κατοικία / Mixed Residential Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES

- Κ.Χ: Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος / Public Open space
- παιδική χαρά: Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 0000000000 όριο τομέα ειδικών όρων δόμησης / Special Buildings Regulations-district boundary
- Α,Β Τομείς Όρων Δόμησης / Building Regulations districts

Ακριβές αντίγραφο των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις υπ'αριθμ. 77/2008 & 91/2008 γνωμοδοτήσεις του ΚΣΧΟΠ διορθωμένα σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 268/2009 πρακτικό συνεδριάσεως και γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας.

Ο Δ/ντης
ΔΠΣ

Γ.Λουλουργάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Ειδικοί όροι δόμησης κλειστού Γυμναστηρίου
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	-
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	7.5 (+1.5 στέγη)	11.00
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	-
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ
8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ 50.000 m3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ / 87)

Α / Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια στάθμευσης, πρατ. βενζίνης	-	απαγορεύονται
2.	πρατήρια βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται

* Επιτρεπόμενη κατάτμηση: Οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500 m2 και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12 m.
** Η αρτιότητα αυτή ισχύει στον τομέα Β, μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 8-10-1997 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο, μετά την πράξη εφαρμογής.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
(ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ)
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Παλλήνη - -05
Η επιβλέπουσα της Π.Μ.
Αιμιλία Ρόδη
Αρχιτέκτων μηχ/κός

Παλλήνη - -05
Ο επιβλέπων
Κων/νος Φλώρος
Τοπογράφος μηχ/κός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Παλλήνη - -05
με Ε.Γ.Γ.Π.
Ο προϊστάμενος ΤΥΔΚ
Δημήτριος Μπαΐζιος
Μηχανολόγος μηχ/κός

1 4 6 7 8

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
F.SYSTEMS: Μ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΓΑΙΑΚΟΜ:ΦΑΝΑΡΑΣ Κ.-ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.D.
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ Δρ πολεοδόμος-χωροτάκτης
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ. αρχιτέκτων
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ αρχιτέκτων
ΜΑΝΩΛΙΑΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτέκτων - MSc Urban Design
συνεργάτες:
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣ. πολ.μηχ. συγκοινωνιολόγος
ΑΞΙΩΤΗ ΚΑΛ. πολ.μηχ. δικτύων υποδομής

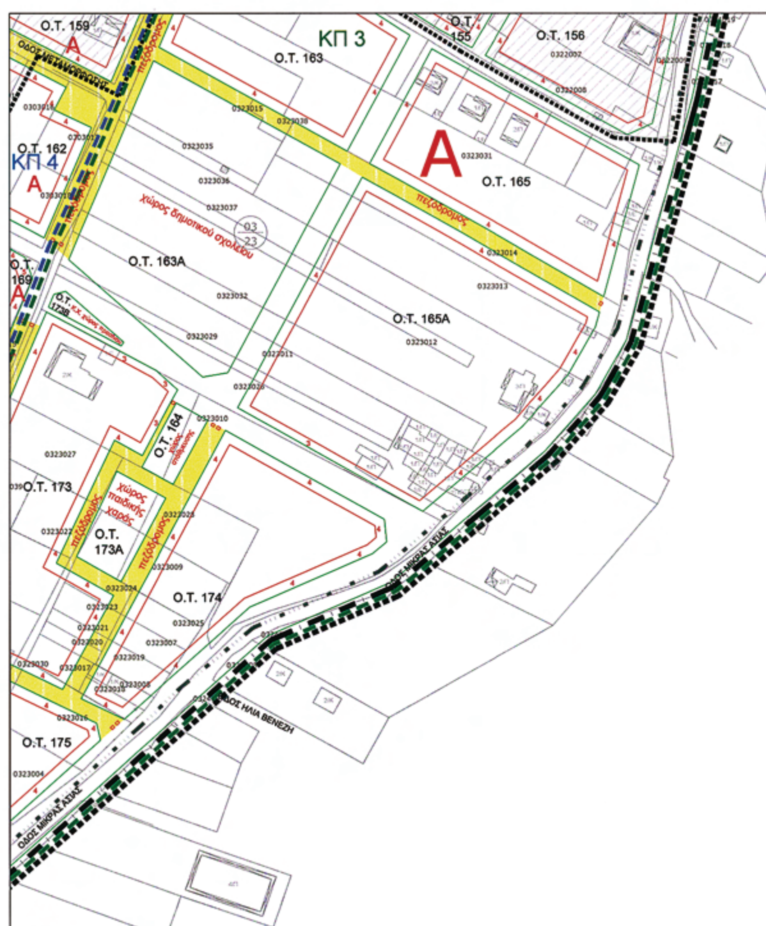
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛ. 1/1.000	ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ .... Γ. 27056 / 10 ......
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ << ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (Π.Ε.) 1 , 2 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ).>.

ΑΘΗΝΑ ...7 ΙΟΥΛΙΟΥ ...2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑ 8 ΑΡ. Φ. 99 / 10

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS

όριο περιοχής μελέτης -εξειδίκευση ορίου Γ.Π.Σ.
District Boundary of Project

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

όριο τομέων όρων δόμησης
Building Regulations - district area

όριο κεντρικής περιοχής
Central areas Boundary

όριο πυκνοδομημένης περιοχής

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή
street line

Οικοδομική γραμμή
Building Line

όριο κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων
social spaces or open public spaces area boundary

4 πλάτος πρασιάς

Ο.Τ. 29 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Build Square Number

Όρια ιδιοκτησιών
Private Area Boundary

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΚΠ 1
ΚΠ 2
ΚΠ 3
ΚΠ 4

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS

Αμιγής κατοικία
Residential Area

K Περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου
Central District Area

A Γενική κατοικία
Mixed Residential Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES

Κ.Χ Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος
Public Open space

παιδική χαρά Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

0000000000 όριο τομέα ειδικών όρων δόμησης
Special Buildings Regulations-district boundary

A,B Τομείς Όρων Δόμησης
Building Regulations districts

Ακριβές αντίγραφο των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις υπ'αριθμ. 77/2006 & 91/2008 γνωμοδοτήσεις του ΚΣΧΟΠ διορθωμένα σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 268/2009 πρακτικό συνεδριάσεως και γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας.

Ο Δ/ντης
ΔΠΣ

Γ.Λουλουργάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Ειδικοί όροι δόμησης κλειστού Γυμναστηρίου
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	-
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	7.5 (+1.5 στέγη)	11.00
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	-
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ
8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ 50.000 m3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 166Δ / 87)

Α / Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια στάθμευσης, πρατ. βενζίνης	-	απαγορεύονται
2.	πρατήρια βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: Οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500 m2 και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12 m.*
*** Η αρτιότητα αυτή ισχύει στον τομέα Β, μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 6-10-1997 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύπτουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'εξαίρεση, μετά την πράξη εφαρμογής.*

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
(ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ)
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Παλλήνη - -05
Η επιβλέπουσα της Π.Μ.
Αιμιλία Ρόδη
Αρχιτέκτων μηχ/κός

Παλλήνη - -05
Ο επιβλέπων
Κων/νος Φλώρος
Τοπογράφος μηχ/κός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Παλλήνη - -05
με Ε.Γ.Γ.Π.
Ο προϊστάμενος ΤΥΔΚ
Δημήτριος Μπαΐζιος
Μηχανολόγος μηχ/κός

1
4
6
7
8

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ:
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
F.SYSTEMS: Μ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε .

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ:
ΦΙΛΩΝ
Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΓΑΙΑΚΟΜ:ΦΑΝΑΡΑΣ Κ.-ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.D.
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ Δρ πολεοδόμος-χωροτάκτης
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ. αρχιτέκτων
ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ αρχιτέκτων
ΜΑΝΩΛΙΑΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτέκτων - MSc Urban Design
συνεργάτες:
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣ. πολ.μηχ. συγκοινωνιολόγος
ΑΣΙΩΤΗ ΚΑΛ. πολ.μηχ. δικτύων υποδομής

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.8	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛ. 1/1.000	ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2413 506449**
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	**2613 613428**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**2251 352100**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ΄	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	–	-
Α.Ε.Δ.	5 €	–	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.–Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 527900.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr